

GRAND LIVIO

グランリビオ芝大門

新 発 表

日常に、
最愛の東京を。

東京タワーを望む^{※1}
新築分譲マンション

Dear, Tokyo.

Ktype Living & Dining

JR「浜松町」駅より

物件エントリー受付開始

港区 駅^{※2}徒歩3分

「東京」駅直通4分

「東京タワー」直線約600m

■グランリビオ芝大門(予告)物件概要●所在地/東京都港区芝大門1丁目537番5他(地番)●交通/都営浅草線・大江戸線「大門」駅徒歩3分、都営三田線「御成門」駅徒歩4分、JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅徒歩7分●地目/宅地●用途地域/商業地域、防火地域、都市計画区域内●建蔽率/90%(角地緩和)●容積率/600%●敷地面積/918.51㎡(他に私道負担24.03㎡含む)●建築面積/556.18㎡●延べ面積/767.195㎡(容積対象面積5,370.92㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上17階・地下1階建 ●建築確認番号/第UHEC建確300798変1号(2019年10月24日付)●総戸数/113戸(非分譲住戸78戸含む)●販売戸数/未定 ●販売予定時期/2019年12月上旬 ●間取り/1LDK~3LDK ●専有面積/40.04㎡~86.65㎡(トランクルーム面積1.76㎡含む)●バルコニー面積/9.04㎡~14.18㎡●販売価格/未定、地代/未定※地代について、大幅な物価又は地価の上昇・低下その他経済事情の変動等により不相当と認められるに至った時は見直しを行います。●最多販売価格/未定●管理会社/株式会社日鉄コミュニティ●入居後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(予定)●分譲後の権利形態/敷地(537-5,537-13,537-14):普通借地権による準共有、敷地(601-1,601-14):専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●借地の期間/30年(2019年6月28日~2049年6月27日)※30年毎に更新可能●竣工予定時期/2021年2月下旬予定 ●入居予定時期/2021年3月下旬予定 ●駐車場/総戸数113戸に対して21台(身障者用平置き1台機械式20台・賃料未定)(非分譲住戸優先権付6台) ●駐輪場/総戸数113戸に対して115台(2段ラック式[下段スライド式70台、上段ラック式45台・賃料未定]) ●バイク置場/総戸数113戸に対して4台(平置き・賃料未定) ●売主/日鉄興和不動産株式会社 国土交通大臣(3)第6908号(更新中)、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0052 東京都港区赤坂一丁目8番1号 赤坂インターシティAIR 20階●販売提携(代理)/野村不動産アーバンネット 株式会社 国土交通大臣(4)第6101号、(一社)不動産証券化協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒163-0576 東京都新宿区西新宿1丁目26番2号 新宿野村ビル 株式会社アドバンテージ・アール・エー 東京都知事(2)第93747号 一般労働者派遣事業番号 派13-308072 (社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟 〒102-8578 東京都千代田区紀尾井町4番1号 ニューオータニビジネスコート8階●設計・監理/株式会社コモン・リンク 一級建築士事務所●施工/株式会社浅沼組※本物件はすべての販売住戸を一括で販売するか、数期に分けて販売するか未定です。販売時の戸数、面積、価格については本広告時に掲載いたします。間取り、面積等は、総販売戸数に対応したものです。※掲載の内容は2019年11月5日時点の内容となります。※掲載の完成予想CGは、Kタイプの図面を基に描き起こしたものに、現地15階相当の高さより西側を撮影(2018年12月)した眺望写真を合成処理したもので、東京タワーの位置等、地図データをもとに合成していますので実際の見え方とは異なります。なお、眺望は将来にわたり保証されるものではありません。また、オプション等が含まれております。家具・調度品・オプション等は販売価格に含まれておりません。なお、オプション等には申込期限がございます。※各駅への所要時間は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また乗換え・待ち時間は含まれておりません。※「浜松町」駅より「東京」駅へ:JR京浜東北・根岸線快速利用(通勤時:JR山手線利用6分) / 「浜松町」駅より「羽田空港国際線ビル」駅へ:東京モノレール空港快速利用(通勤時:13分)※1:一部住戸のみ。※2:都営浅草線・大江戸線「大門」駅

グランリビオ芝大門

検索

「グランリビオ芝大門」マンションギャラリー

☎ 0120-480-660

営業時間/10:00~18:00
定休日・火・水曜日・第二火曜日(祝日除く)

「売主」
日鉄興和不動産
NIPPON STEEL KOWA REAL ESTATE

「販売提携(代理)」
野村不動産アーバンネット

「販売提携(代理)」
Advantage Real Advisors
アドバンテージ・アール・エー

「販売提携(代理)」
Advantage Real Advisors
株式会社 アドバンテージ・アール・エー

予告
広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。(販売予定時期/2019年12月上旬)